

ООО "ТроицкЖилСервис"

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Москва, г. Троицк, ул. Солнечная д.10

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	1986
Общая площадь дома,м2	6194,2
Площадь жилых помещений, м2	3416,2
Площадь нежилых помещений,м2	411,9
Процент износа %	21 (24.10.2011)
Площадь придомовой территории,м2	3027

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
	остаток на 01.01.2020	начислено	оплачено	остаток на 31.12.2020
Содержание жил.фонда	597 228,62	2 708 248,68	2 634 294,44	671 182,86

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	588 148,43
Санитарное содержание мест общего пользования	265 758,87
Содержание мусоропроводов	174 676,44
дезинсекции и дератизации	283,94
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	37 663,04
горячая вода	40 881,72
стоки	37 166,01
Освещение мест общего пользования	230 209,48
Содержание лифтов	293 102,24
Техническое обслуживание ВДГО	-
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	128 219,92
Очистка вентканалов и дымоходов	12 419,43
Содержание управляющей компании	137 458,14
Общехозяйственные расходы	51 907,90
Содержание аварийно-диспетчерской службы	134 760,15
Сбор, вывоз ТБО	278 860,23
ИТОГО	2 411 515,94

Генеральный директор

С.Д. Сотникова

