

ООО "ТроицкЖилСервис"

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Москва, г. Троицк, Сиреневый б-р. д.13
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	1977
Общая площадь дома,м2	7183
Площадь жилых помещений, м2	4686,2
Площадь нежилых помещений,м2	0
Процент износа %	32 (26.10.2011)
Площадь придомовой территории,м2	5709

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
	остаток на 01.01.2020	начислено	оплачено	остаток на 31.12.2020
Содержание жил.фонда	424 724,84	3 146 866,14	3 129 886,32	441 704,66

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	1 109 016,58
Санитарное содержание мест общего пользования	308 182,81
Содержание мусоропроводов	202 560,60
дезинсекции и дератизации	6 135,12
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	51 826,41
горячая вода	35 340,36
стоки	51 655,35
Освещение мест общего пользования	157 185,97
Содержание лифтов	666 488,24
Техническое обслуживание ВДГО	13 764,00
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	172 555,61
Очистка вентканалов и дымоходов	12 863,05
Содержание управляющей компании	159 401,03
Общехозяйственные расходы	60 194,13
Содержание аварийно-диспетчерской службы	156 272,34
Сбор, вывоз ТБО	323 375,58
ИТОГО	3 486 817,18

Генеральный директор



С.Д. Сотникова