

ООО "ТроицкЖилСервис"

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Москва, г. Троицк, Октябрьский пр-т. д.2

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	1978
Общая площадь дома,м2	7202,7
Площадь жилых помещений, м2	4668
Площадь нежилых помещений,м2	0
Процент износа %	31 (25.10.2011)
Плрщадь придомовой территории,м2	5859

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
	остаток на 01.01.2020	начислено	оплачено	остаток на 31.12.2020
Содержание жил.фонда	432 250,21	3 122 632,33	3 140 820,04	414 062,50

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	1 082 087,84
Санитарное содержание мест общего пользования	309 028,03
Содержание мусоропроводов	203 116,14
дезинсекции и дератизации	6 135,12
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	-
холодная вода	45 129,47
горячая вода	35 437,28
стоки	46 039,71
Освещение мест общего пользования	131 842,69
Содержание лифтов	672 590,98
Техническое обслуживание ВДГО	15 511,00
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	172 702,79
Очистка вентканалов и дымоходов	12 863,05
Содержание управляющей компании	159 838,20
Общехозяйственные расходы	60 359,12
Содержание аварийно-диспетчерской службы	156 700,93
Сбор, вывоз ТБО	324 262,46
ИТОГО	3 433 644,81

Генеральный директор



С.Д. Сотникова