

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Москва, г. Троицк, ул. Солнечная д.14

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	1977
Общая площадь дома, м2	7181,9
Площадь жилых помещений, м2	4661,2
Площадь нежилых помещений, м2	0
Процент износа %	30 (24.10.2011)
Плрщадь земельного участка, м2	5602

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
	остаток на 01.01.2020	начислено	оплачено	остаток на 31.12.2020
Содержание жил.фонда	457 178,55	3 112 350,48	3 061 886,28	507 642,75

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	1 077 275,04
Санитарное содержание мест общего пользования	308 135,62
Содержание мусоропроводов	202 529,58
дезинсекции и дератизации	10 250,31
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	77 768,15
горячая вода	35 334,95
стоки	74 576,25
Освещение мест общего пользования	118 218,26
Содержание лифтов	665 727,71
Техническое обслуживание ВДГО	15 511,00
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	172 547,39
Очистка вентканалов и дымоходов	12 863,05
Содержание управляющей компании	159 376,61
Общехозяйственные расходы	60 184,91
Содержание аварийно-диспетчерской службы	156 248,41
Сбор, вывоз ТБО	323 326,06
ИТОГО	3 469 873,30

Генеральный директор



С.Д. Сотникова