

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, г.Троицк, ул. Центральная , д.12А

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего очного обсуждения: « 23 » декабря 2019 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, г.Троицк, ул. Центральная, д.12А у первого подъезда

Время открытия очного обсуждения: 17 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений
собственников, которые не приняли участия в
очном обсуждении « 31 » января 2020 года

Дата составления протокола: « 03 » февраля 2020 года

Председатель общего собрания: Торопчина Юлия Николаевна

Секретарь общего собрания Пекун Ольга Владимировна

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «ТроицкЖилСервис»

Регистрацию проводили:

Шашкин Николай Николаевич

(Ф.И.О., собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 2-х человек.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства с 01.02.2020г.
5. Принять решение об изменении договора по управлению МКД заключенного с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.02.2020 г.
6. Принять решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах у подъезда(ов) или на 1-м этаже каждого подъезда;
7. Принять решение об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.
8. Принять решение о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис».

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 3 234,0 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 234,0 голосов (100%);
- б) в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие 1 958,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1 958,9 голосов;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 52,59 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Торопчину Юлию Николаевну**, (собственник квартиры/помещения № 119),

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
94,83%	0,0 %	5,17 %

Количество розданных бланков решений 70 шт, что составляет 59,9 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 57 шт, что составляет 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 57 шт, что составляет 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение принято: *Избрать Председателем Собрания Торопчину Юлию Николаевну*, (собственник квартиры/помещения № 119),

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем Собрания *Пекун Ольгу Владимировну* (собственник квартиры/помещения № 13)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
94,83 %	0,0 %	5,17 %

Количество розданных бланков решений 70 шт, что составляет 59,9 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 57 шт, что составляет 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 57 шт, что составляет 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение принято: *Избрать секретарем Собрания Тайкову Евгению Андреевну* (собственник квартиры/помещения № 264)

3. Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) *Антон Валентину Ильиничну* (собственник квартиры/помещения № 93);
- 2) *Шашкина Николая Николаевича*;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
96,54 %	0,0 %	3,46 %

Количество розданных бланков решений 70 шт, что составляет 59,9 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 57 шт, что составляет 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 57 шт, что составляет 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Антон Валентину Ильиничну (собственник квартиры/помещения № 93);
- 2) Шашкина Николая Николаевича;

4. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства с 01.02.2020г.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства с 01.02.2020г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
87,11 %	8,44 %	4,45 %

Количество розданных бланков решений 70 шт, что составляет 59,9 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 57 шт, что составляет 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 57 шт, что составляет 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: заключить собственниками помещений в МКД от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства с 01.02.2020г.

5. Принять решение об изменении договора по управлению МКД заключенного с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.02.2020 г.

Предложено: Принять решение об изменении договора по управлению МКД заключенного с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.02.2020 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
87,11 %	6,58 %	6,31 %

Количество розданных бланков решений 70 шт, что составляет 59,9 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 57 шт, что составляет 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 57 шт, что составляет 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить условия нового договора управления МКД заключенного с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.02.2020.

6. Принять решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах у подъезда(ов) или на 1-м этаже каждого подъезда;

Предложено: Принять решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах у подъезда(ов) или на 1-м этаже каждого подъезда;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
97,07 %	1,24 %	1,69 %

Количество розданных бланков решений 70 шт, что составляет 59,9 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 57 шт, что составляет 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 57 шт, что составляет 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационных стендах у подъезда(ов) или на 1-м этаже каждого подъезда;

7. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Предложено: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
98,31 %	0,0 %	1,69 %

Количество розданных бланков решений 70 шт, что составляет 59,9 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 57 шт, что составляет 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 57 шт, что составляет 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

8. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений

Предложено: Принять решение о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
98,31 %	0,0 %	1,69 %

Количество розданных бланков решений 70 шт, что составляет 59,9 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 57 шт, что составляет 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 57 шт, что составляет 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания
Торопчиной Юлией Николаевной.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

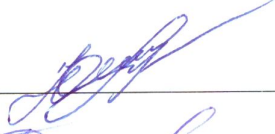
Общее собрание закрыто.

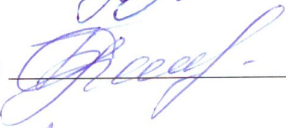
Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах «03» февраля 2020 г. и хранится в управляющей
компании ООО «ТроицкЖилСервис»

Приложения:

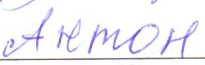
1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 57 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме «23» декабря 2019 г в 1 экз. на 3 л.
3. Листы регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 7 л.
4. Образец уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

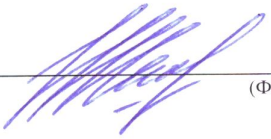
Подписи:

Председатель общего собрания:  /Торопчина Ю.Н.

Секретарь общего собрания:  /Пекун О.В.

Члены счетной комиссии:

Антон В.И.  _____,
(Фамилия, имя, отчество полностью и подпись)

Шашкин Н.Н.  _____,
(Фамилия, имя, отчество полностью и подпись)