

ООО "ТроицкЖилСервис"

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Москва, г. Троицк, ул. Центральная д.12а
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	1974
Общая площадь дома, м2	3230,2
Площадь жилых помещений, м2	1870,6
Площадь нежилых помещений, м2	0
Процент износа %	35 (26.10.2011)
Площадь придомовой территории, м2	3770

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
	остаток на 01.01.2020	начислено	оплачено	остаток на 31.12.2020
Содержание жил.фонда	238 652,17	966 688,38	1 000 186,12	205 154,43

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	264 787,45
Санитарное содержание мест общего пользования	138 590,02
дезинсекции и дератизации	19 352,00
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	130 952,60
горячая вода	152 726,75
стоки	202 241,76
Освещение мест общего пользования	98 738,75
Содержание лифтов	-
Техническое обслуживание ВДГО	16 660,00
Противопожарные мероприятия	24 133,25
Очистка вентканалов и дымоходов	9 263,35
Содержание управляющей компании	71 682,75
Общехозяйственные расходы	27 069,34
Содержание аварийно-диспетчерской службы	70 275,78
Сбор, вывоз ТБО	145 422,22
ИТОГО	1 371 896,02

Генеральный директор



С.Д. Сотникова