

ООО "ТроицкЖилСервис"

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Москва, г. Троицк, Октябрьский пр-т. д.4

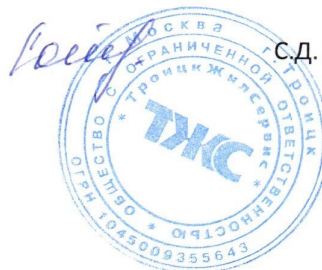
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	1985
Общая площадь дома, м2	6174
Площадь жилых помещений, м2	3418,9
Площадь нежилых помещений, м2	760,8
Процент износа %	21 (25.10.2011)
Площадь придомовой территории, м2	3168

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
	остаток на 01.01.2020	начислено	оплачено	остаток на 31.12.2020
Содержание жил.фонда	335 246,88	2 701 296,96	2 672 887,65	363 656,19

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	631 024,17
Санитарное содержание мест общего пользования	264 892,20
Содержание мусоропроводов	174 106,80
дезинсекции и дератизации	365,07
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	27 037,37
горячая вода	40 748,40
стоки	22 121,78
Освещение мест общего пользования	148 289,61
Содержание лифтов	312 874,87
Техническое обслуживание ВДГО	-
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	128 069,00
Очистка вентканалов и дымоходов	12 419,43
Содержание управляющей компании	137 009,87
Общехозяйственные расходы	51 738,63
Содержание аварийно-диспетчерской службы	134 320,68
Сбор, вывоз ТБО	277 950,83
ИТОГО	2 362 968,71

Генеральный директор



С.Д. Сотникова