

ООО "ТроицкЖилСервис"

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Сиреневый б-р. д.11

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	1985
Общая площадь дома,м2	6308,1
Площадь жилых помещений, м2	3479,9
Площадь нежилых помещений,м2	820
Процент износа %	21 (25.10.2011)
Площадь придомовой территории,м2	3866

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
	остаток на 01.01.2020	начислено	оплачено	остаток на 31.12.2020
Содержание жил.фонда	522 631,75	2 761 335,12	2 735 848,80	548 118,07

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	554 030,21
Санитарное содержание мест общего пользования	270 645,69
Содержание мусоропроводов	177 888,42
дезинсекции и дератизации	11 416,30
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	47 916,59
горячая вода	41 633,46
стоки	48 886,30
Освещение мест общего пользования	210 012,75
Содержание лифтов	316 550,01
Техническое обслуживание ВДГО	-
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	129 070,88
Очистка вентканалов и дымоходов	12 419,43
Содержание управляющей компании	139 985,75
Общехозяйственные расходы	52 862,39
Содержание аварийно-диспетчерской службы	137 238,14
Сбор, вывоз ТБО	283 987,95
ИТОГО	2 434 544,27

Генеральный директор

С.Д. Сотникова

