

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, г.Троицк, Сиреневый бульвар, д.13

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего очного обсуждения: « 28 » февраля 2019 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, г.Троицк, Сиреневый б-р. д.10 в офисе УК ООО «ТроицкЖилСервис»

Время открытия очного обсуждения: 17 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении « 25 » марта 2019 года

Дата составления протокола: « 26 » марта 2019 года

Председатель общего собрания: Лапшин Виктор Николаевич

Секретарь общего собрания: Андреева Ирина Ивановна

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «ТроицкЖилСервис»

Регистрацию проводили:

Лапшин Виктор Николаевич

(Ф.И.О., собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 2-х человек.
3. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства.
4. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства.
5. Утверждение условий нового договора управления с управляющей компанией, в связи с изменением ФЗ-59 от 03.04.2018г.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.
7. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме:
- на информационных стендах у подъезда(ов) или на 1-м этаже каждого подъезда;
8. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений
- у членов Совета дома или у управляющей компании.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 7 216,8 кв.м. жилых и нежилых

помещений в доме, что составляет 7 216,8 голосов (100%);

б) в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие 3 973,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 973,5 голосов;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 55,068 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Лапшина Виктора Николаевича**, (собственник квартиры/помещения № 116), секретарем Собрания **Андрееву Ирину Ивановну** (собственник квартиры/помещения № 124)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
89,146 %	2,571 %	8,283 %

Количество розданных бланков решений 157 шт, что составляет 62,458 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 135 шт, что составляет 55,068 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 135 шт, что составляет 55,068 % от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение принято: *Избрать председателем общего собрания Лапшина Виктора Николаевича, (собственник квартиры/помещения № 116), секретарем Собрания Андрееву Ирину Ивановну (собственник квартиры/помещения № 124)*

2. Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) *Владимирова Михаила Николаевича*(собственник квартиры/помещения № 23);

2) *Сергеева Александра Юрьевича.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
87,548 %	2,252 %	10,2 %

Количество розданных бланков решений 157 шт, что составляет 62,458 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 135 шт, что составляет 55,068 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 135 шт, что составляет 55,068 % от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать:*

1) *Владимирова Михаила Николаевича*(собственник квартиры/помещения № 23);

2) *Сергеева Александра Юрьевича.*

3. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
81,755 %	11,344 %	6,901 %

Количество розданных бланков решений 157 шт, что составляет 62,458 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 135 шт, что составляет 55,068 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 135 шт, что составляет 55,068 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства.

4. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства.

с 01 апреля 2019г..

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
85,494 %	6,225 %	8,281 %

Количество розданных бланков решений 157 шт, что составляет 62,458 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 135 шт, что составляет 55,068 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 135 шт, что составляет 55,068 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства с **01 апреля 2019г.**

5. Утверждение условий нового договора управления с управляющей компанией, в связи с изменением ФЗ-59 от 03.04.2018г.

Предложено: Утверждение условия нового договора управления с управляющей компанией, в связи с изменением ФЗ-59 от 03.04.2018г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
83,368 %	6,091 %	10,541 %

Количество розданных бланков решений 157 шт, что составляет 62,458 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 135 шт, что составляет 55,068 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 135 шт, что составляет 55,068 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утверждение условия нового договора управления с управляющей компанией, в связи с изменением ФЗ-59 от 03.04.2018г.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Предложено: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
93,878 %	4,041 %	2,081 %

Количество розданных бланков решений 157 шт, что составляет 62,458 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 135 шт, что составляет 55,068 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 135 шт, что составляет 55,068 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

7. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме

Предложено: Определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационных стендах у подъезда(ов) или на 1-м этаже каждого подъезда;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
95,213 %	1,596 %	3,191 %

Количество розданных бланков решений 157 шт, что составляет 62,458 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 135 шт, что составляет 55,068 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 135 шт, что составляет 55,068 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационных стендах у подъезда(ов) или на 1-м этаже каждого подъезда;

8. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений

Предложено: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений у управляющей компании

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
94,939 %	2,395 %	2,666 %

Количество розданных бланков решений 157 шт, что составляет 62,458 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 135 шт, что составляет 55,068 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 135 шт, что составляет 55,068 % от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений, у управляющей компании.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания

Лапшин Виктор Николаевич

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах «26» марта 2019г. и хранится в управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис»

Приложения:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 135 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме «28» февраля 2019 г в 1экз. на бл..
3. Листы регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников в 1экз. на 12л.
4. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1экз. на 22л
5. Образец уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1л.

Подписи:

Председатель общего собрания:  /Лапшин В.Н.

Секретарь общего собрания:  /Андреева И.И.

Члены счетной комиссии:

Владимиров М.Н.  _____,
(Фамилия, имя, отчество полностью и подпись)

Сергеев А.Ю.  _____,
(Фамилия, имя, отчество полностью и подпись)