

## ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу  
г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая д.20

за период с 01.02.2020 по 31.12.2020г.

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Дата ввода в эксплуатацию         | 2014   |
| Общая площадь дома, м2            | 5258,1 |
| Площадь жилых помещений, м2       | 3788,6 |
| Площадь нежилых помещений, м2     | 0      |
| Процент износа %                  |        |
| Площадь придомовой территории, м2 |        |

| Расчеты по коммунальным услугам |                          |                     |                     |                          |
|---------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|
| Услуга                          | Остаток на<br>01.01.2019 | Начислено           | Оплачено            | Остаток на<br>31.12.2019 |
| Холодное водоснабжение          | 21 050,07                | 175 237,14          | 186 673,02          | 9 614,19                 |
| Водоотведение                   | 23 295,72                | 173 289,01          | 185 613,74          | 10 970,99                |
| Горячее водоснабжение           | -                        | -                   | -                   | -                        |
| Отопление                       | 178 029,58               | 1 216 826,53        | 1 164 375,72        | 230 480,39               |
| <b>Итого</b>                    | <b>222 375,37</b>        | <b>1 565 352,68</b> | <b>1 536 662,48</b> | <b>251 065,57</b>        |

| Затраты на содержание и ремонт общего имущества |            |              |              |            |
|-------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание жил. фонда                           | 183 057,66 | 1 610 306,76 | 1 618 874,67 | 174 489,75 |

| Виды работ (услуг)                                               | Затраты (руб.)      |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования | 1 005 330,88        |
| Санитарное содержание мест общего пользования                    | 170 939,99          |
| дезинсекции и дератизации                                        | 5 259,14            |
| коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:                  |                     |
| холодная вода                                                    | 5 852,09            |
| горячая вода                                                     | -                   |
| стоки                                                            | 2 852,51            |
| Освещение мест общего пользования                                | 158 282,05          |
| Содержание лифтов                                                | 268 756,07          |
| Техническое обслуживание ВДГО                                    | -                   |
| Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА                            | 108 234,84          |
| Очистка вентканалов и дымоходов                                  | 4 030,29            |
| Содержание управляющей компании                                  | 88 415,09           |
| Общехозяйственные расходы                                        | 33 387,92           |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы                         | 86 679,70           |
| Сбор, вывоз ТБО                                                  | 179 366,97          |
| <b>ИТОГО</b>                                                     | <b>2 117 387,54</b> |

Генеральный директор



С.Д. Сотникова