

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Москва, г. Троицк, ул. Солнечная д.5
 за период с 01.09.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	25.12.2015
Общая площадь дома, м2	4289,9
Площадь жилых помещений, м2	
Площадь нежилых помещений, м2	0
Процент износа %	
Площадь придомовой территории, м2	

Расчеты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2020
Холодное водоснабжение	24 191,87	193 141,16	180 871,82	36 461,21
Водоотведение	26 115,80	190 557,21	181 333,04	35 339,97
Горячее водоснабжение	-	-	-	-
Отопление	268 331,18	1 210 568,18	1 153 825,18	325 074,18
Итого	318 638,85	1 594 266,55	1 516 030,04	396 875,36

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил.фонда	331 659,33	1 823 379,00	1 820 786,30	334 252,03

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	1 055 803,46
Санитарное содержание мест общего пользования	184 055,89
дезинсекции и дератизации	5 662,67
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	5 342,66
горячая вода	-
стоки	29 739,25
Освещение мест общего пользования	181 005,28
Содержание лифтов	269 128,51
Техническое обслуживание ВДГО	-
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	110 518,76
Очистка вентканалов и дымоходов	4 030,29
Содержание управляющей компании	95 199,01
Общехозяйственные расходы	35 949,71
Содержание аварийно-диспетчерской службы	93 330,46
Сбор, вывоз ТБО	193 129,46
ИТОГО	2 262 895,41

Генеральный директор



С.Д. Сотникова