

ООО "ТроицкЖилСервис"

## ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу  
**г. Москва, г. Троицк, ул. Центральная д.18**  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Дата ввода в эксплуатацию         | 1974            |
| Общая площадь дома, м2            | 7257,4          |
| Площадь жилых помещений, м2       | 1701,1          |
| Площадь нежилых помещений, м2     | 0               |
| Процент износа %                  | 33 (26.10.2011) |
| Площадь придомовой территории, м2 | 4751,3          |

| Затраты на содержание и ремонт общего имущества |                       |              |              |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|-----------------------|
|                                                 | остаток на 01.01.2020 | начислено    | оплачено     | остаток на 31.12.2020 |
| Содержание жил. фонда                           | 620 676,55            | 3 146 288,88 | 3 142 543,35 | 624 422,08            |

| Виды работ (услуг)                                               | Затраты (руб.)      |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования | 604 137,23          |
| Санитарное содержание мест общего пользования                    | 311 374,91          |
| Содержание мусоропроводов                                        | 204 658,68          |
| дезинсекции и дератизации                                        | 10 386,19           |
| коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:                  |                     |
| холодная вода                                                    | 153 347,53          |
| горячая вода                                                     | 36 807,32           |
| стоки                                                            | 162 914,42          |
| Освещение мест общего пользования                                | 184 151,45          |
| Содержание лифтов                                                | 662 717,12          |
| Техническое обслуживание ВДГО                                    | 15 554,00           |
| Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА                            | 173 111,46          |
| Очистка вентканалов и дымоходов                                  | 12 863,05           |
| Содержание управляющей компании                                  | 161 052,07          |
| Общехозяйственные расходы                                        | 60 817,61           |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы                         | 157 890,98          |
| Сбор, вывоз ТБО                                                  | 326 725,03          |
| <b>ИТОГО</b>                                                     | <b>3 238 509,05</b> |

Генеральный директор



С.Д. Сотникова