

ООО "ТроицкЖилСервис"

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Москва, г. Троицк, ул. Центральная д.14а
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	1971
Общая площадь дома, м2	3059,8
Площадь жилых помещений, м2	1860,7
Площадь нежилых помещений, м2	0
Процент износа %	33 (26.10.2011)
Площадь придомовой территории, м2	4792,2

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
	остаток на 01.01.2020	начислено	оплачено	остаток на 31.12.2020
Содержание жил.фонда	186 478,17	1 333 811,94	1 356 290,58	163 999,53

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	255 017,44
Санитарное содержание мест общего пользования	131 279,10
Содержание мусоропроводов	86 286,36
дезинсекции и дератизации	5 892,38
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	7 264,90
горячая вода	15 054,22
стоки	7 439,98
Освещение мест общего пользования	81 145,90
Содержание лифтов	101 667,60
Техническое обслуживание ВДГО	11 125,00
Противопожарные мероприятия	22 860,16
Очистка вентканалов и дымоходов	6 280,24
Содержание управляющей компании	67 901,33
Общехозяйственные расходы	52 812,11
Содержание аварийно-диспетчерской службы	66 568,58
Сбор, вывоз ТБО	137 750,88
ИТОГО	1 056 346,17

Генеральный директор



С.Д. Сотникова