

ООО "ТроицкЖилСервис"

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Москва, г. Троицк, ул. Солнечная д.12
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	1987
Общая площадь дома, м2	6231,7
Площадь жилых помещений, м2	3456,1
Площадь нежилых помещений, м2	576,92
Процент износа %	21 (24.10.2011)
Площадь придомовой территории, м2	3255

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
	остаток на 01.01.2020	начислено	оплачено	остаток на 31.12.2020
Содержание жил.фонда	519 065,62	2 724 953,88	2 776 403,60	467 615,90

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	568 116,41
Санитарное содержание мест общего пользования	267 367,79
Содержание мусоропроводов	175 733,94
дезинсекции и дератизации	415,77
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	77 464,72
горячая вода	41 129,22
стоки	76 787,37
Освещение мест общего пользования	229 575,83
Содержание лифтов	289 926,67
Техническое обслуживание ВДГО	-
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	128 500,08
Очистка вентканалов и дымоходов	12 419,43
Содержание управляющей компании	138 290,32
Общехозяйственные расходы	52 222,16
Содержание аварийно-диспетчерской службы	135 575,99
Сбор, вывоз ТБО	280 548,60
ИТОГО	2 474 074,30

Генеральный директор



С.Д. Сотникова