

ООО "ТроицкЖилСервис"

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Сиреневый б-р. д.6

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	1981
Общая площадь дома,м2	14469,8
Площадь жилых помещений, м2	9558,4
Площадь нежилых помещений,м2	0
Процент износа %	27 (24.10.2011)
Площадь придомовой территории,м2	7585

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
	остаток на 01.01.2020	начислено	оплачено	остаток на 31.12.2020
Содержание жил.фонда	1 081 704,03	6 286 058,88	6 256 860,85	1 110 902,06

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	2 068 286,88
Санитарное содержание мест общего пользования	620 819,11
Содержание мусоропроводов	408 048,36
дезинсекции и дератизации	28 157,36
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	81 417,30
горячая вода	88 117,16
стоки	147 039,70
Освещение мест общего пользования	265 948,04
Содержание лифтов	789 852,88
Техническое обслуживание ВДГО	35 582,76
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	54 052,88
Очистка вентканалов и дымоходов	25 120,97
Содержание управляющей компании	321 105,52
Общехозяйственные расходы	121 258,11
Содержание аварийно-диспетчерской службы	314 802,94
Сбор, вывоз ТБО	651 424,19
ИТОГО	6 021 034,16

Генеральный директор



С.Д. Сотникова