

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, г.Троицк, ул. Центральная, д. 16

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего очного обсуждения: « 03 » июня 2019 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, г.Троицк, Сиреневый б-р. д.10 в офисе УК ООО «ТроицкЖилСервис»

Время открытия очного обсуждения: 17 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении « 27 » июня 2019 года

Дата составления протокола: « 28 » июня 2019 года

Председатель общего собрания: Баданина Светлана Геннадьевна

Секретарь общего собрания Орешкина Ольга Борисовна

Инициатор общего собрания:
Управляющая компания ООО «ТроицкЖилСервис»

Регистрацию проводили:
_____ Баданина Светлана Геннадьевна _____
(Ф.И.О., собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 2-х человек.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства с 01.07.2019г.
5. Принять решение об изменении договора по управлению МКД заключенного с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2019
6. Принять решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах у подъезда(ов) или на 1-м этаже каждого подъезда;
7. Принять решение об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.
8. Принять решение о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис».

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 6 139,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6 139,5 голосов (100%);
- б) в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие 3 324,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 324,8 голосов;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 53,385 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Баданину Светлану Геннадьевну**, (собственник квартиры/помещения № 126),

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
86,537 %	1,023 %	12,440 %

Количество розданных бланков решений 130 шт, что составляет 62,302 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 106 шт, что составляет 53,385 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 106 шт, что составляет 53,385 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение принято: *Избрать Председателем Собрания Баданину Светлану Геннадьевну*, (собственник квартиры/помещения № 126)

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем Собрания *Орешкину Ольгу Борисовну* (собственник квартиры/помещения № 2)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
84,941 %	1,596 %	13,463 %

Количество розданных бланков решений 130 шт, что составляет 62,302 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 106 шт, что составляет 53,385 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 106 шт, что составляет 53,385 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение принято: *Избрать секретарем Собрания Орешкину Ольгу Борисовну* (собственник квартиры/помещения № 2)

3. Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) *Ковалькову Елену Борисовну* (собственник квартиры/помещения № 92);
- 2) *Сергеева Александра Николаевича*;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
89,99 %	0 %	10,01 %

Количество розданных бланков решений 130 шт, что составляет 62,302 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 106 шт, что составляет 53,385 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 106 шт, что составляет 53,385 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать* счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) *Ковалькову Елену Борисовну (собственник квартиры/помещения № 92);*
- 2) *Сергеева Александра Николаевича;*

4. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства с 01.07.2019г.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства с 01.07.2019г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
82,044 %	11,659 %	6,297 %

Количество розданных бланков решений 130 шт, что составляет 62,302 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 106 шт, что составляет 53,385 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 106 шт, что составляет 53,385 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: заключить собственниками помещений в МКД от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства с 01.07.2019г.

5. Принять решение об изменении договора по управлению МКД заключенного с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2019

Предложено: Принять решение об изменении договора по управлению МКД заключенного с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2019

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
77,409 %	13,255 %	9,336 %

Количество розданных бланков решений 130 шт, что составляет 62,302 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 106 шт, что составляет 53,385 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 106 шт, что составляет 53,385 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить условия нового договора управления МКД заключенного с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2019.

6. Принять решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах у подъезда(ов) или на 1-м этаже каждого подъезда;

Предложено: Принять решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах у подъезда(ов) или на 1-м этаже каждого подъезда;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
88,958 %	0,00 %	11,042 %

Количество розданных бланков решений 130 шт, что составляет 62,302 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 106 шт, что составляет 53,385 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 106 шт, что составляет 53,385 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационных стендах у подъезда(ов) или на 1-м этаже каждого подъезда;

7. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Предложено: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
88,958 %	0,00 %	11,042 %

Количество розданных бланков решений 130 шт, что составляет 62,302 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 106 шт, что составляет 53,385 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 106 шт, что составляет 53,385 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

8. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений

Предложено: Принять решение о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
87,984 %	0,00 %	12,016 %

Количество розданных бланков решений 130 шт, что составляет 62,302 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 106 шт, что составляет 53,385 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 106 шт, что составляет 53,385 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Баданиной С.Г.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах «28» июня 2019г. и хранится в управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис»

Приложения:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 106 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме «03» июня 2019 г в 1экз. на 5л..
3. Листы регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников в 1экз. на 9 л
4. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1экз. на 19л
5. Образец уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ /Баданина С.Г.

Секретарь общего собрания: _____ /Орешкина О.Б.

Члены счетной комиссии:

Ковалькова Е.В. _____
(Фамилия, имя, отчество полностью и подпись)

Сергеев А.Н. _____
(Фамилия, имя, отчество полностью и подпись)