

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Москва, г. Троицк, ул. Центральная д.22
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	1982
Общая площадь дома, м2	6525,5
Площадь жилых помещений, м2	3592,4
Площадь нежилых помещений, м2	0
Процент износа %	24 (26.10.2011)
Плрщадь земельного участка, м2	2722

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
	остаток на 01.01.2020	начислено	оплачено	остаток на 31.12.2020
Содержание жил. фонда	441 673,19	2 853 863,40	2 832 898,88	462 637,71

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	533 914,36
Санитарное содержание мест общего пользования	279 973,12
Содержание мусоропроводов	184 019,10
дезинсекции и дератизации	9 728,62
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	20 851,28
горячая вода	43 068,30
стоки	19 444,78
Освещение мест общего пользования	221 960,17
Содержание лифтов	307 794,52
Техническое обслуживание ВДГО	-
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	130 695,10
Очистка вентканалов и дымоходов	12 936,14
Содержание управляющей компании	144 810,16
Общехозяйственные расходы	54 684,22
Содержание аварийно-диспетчерской службы	141 967,86
Сбор, вывоз ТБО	293 775,21
ИТОГО	2 399 622,94

Генеральный директор



С.Д. Сотникова