

## ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу  
**г. Москва, г. Троицк, Сиреневый б-р. д.5**  
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Дата ввода в эксплуатацию      | 1986            |
| Общая площадь дома, м2         | 6170,5          |
| Площадь жилых помещений, м2    | 3455,5          |
| Площадь нежилых помещений, м2  | 660,6           |
| Процент износа %               | 21 (24.10.2011) |
| Площадь земельного участка, м2 | 2412            |

| Затраты на содержание и ремонт общего имущества |                       |              |              |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|-----------------------|
|                                                 | остаток на 01.01.2020 | начислено    | оплачено     | остаток на 31.12.2020 |
| Содержание жил.фонда                            | 289 018,91            | 2 699 635,92 | 2 682 157,73 | 306 497,10            |

| Виды работ (услуг)                                               | Затраты (руб.)      |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования | 577 185,29          |
| Санитарное содержание мест общего пользования                    | 264 742,04          |
| Содержание мусоропроводов                                        | 174 008,00          |
| дезинсекции и дератизации                                        | 4 118,25            |
| коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:                  |                     |
| холодная вода                                                    | 98 264,00           |
| горячая вода                                                     | 40 724,64           |
| стоки                                                            | 97 423,64           |
| Освещение мест общего пользования                                | 237 987,85          |
| Содержание лифтов                                                | 315 202,42          |
| Техническое обслуживание ВДГО                                    | -                   |
| Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА                            | 128 042,85          |
| Очистка вентканалов и дымоходов                                  | 12 419,43           |
| Содержание управляющей компании                                  | 136 932,20          |
| Общехозяйственные расходы                                        | 51 709,30           |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы                         | 134 244,53          |
| Сбор, вывоз ТБО                                                  | 277 793,26          |
| <b>ИТОГО</b>                                                     | <b>2 550 797,70</b> |

Генеральный директор



С.Д. Сотникова