

ООО "ТроицкЖилСервис"

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Москва, г. Троицк, ул. Солнечная д.8

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	1976
Общая площадь дома,м2	7152,2
Площадь жилых помещений, м2	4661,4
Площадь нежилых помещений,м2	0
Процент износа %	33 (24.10.2011)
Площадь придомовой территории,м2	4859,4

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
	остаток на 01.01.2020	начислено	оплачено	остаток на 31.12.2020
Содержание жил.фонда	393 914,94	3 135 867,33	3 070 743,34	459 038,93

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	803 141,27
Санитарное содержание мест общего пользования	306 861,36
Содержание мусоропроводов	201 692,04
дезинсекции и дератизации	16 887,12
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	59 011,58
горячая вода	35 188,82
стоки	59 148,83
Освещение мест общего пользования	128 709,73
Содержание лифтов	656 055,36
Техническое обслуживание ВДГО	13 261,00
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	172 325,50
Очистка вентканалов и дымоходов	12 863,05
Содержание управляющей компании	158 717,53
Общехозяйственные расходы	59 936,02
Содержание аварийно-диспетчерской службы	155 602,26
Сбор, вывоз ТБО	321 988,97
ИТОГО	3 161 390,44

Генеральный директор



С.Д. Сотникова