

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Москва, г. Троицк, ул. Солнечная д.4

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	1976
Общая площадь дома, м2	7197,6
Площадь жилых помещений, м2	4669,6
Площадь нежилых помещений, м2	0
Процент износа %	33 (24.10.2011)
Площадь придомовой территории, м2	3927,8

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
	остаток на 01.01.2020	начислено	оплачено	остаток на 31.12.2020
Содержание жил. фонда	423 959,04	3 130 019,76	3 147 310,70	406 668,10

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	619 559,97
Санитарное содержание мест общего пользования	308 809,22
Содержание мусоропроводов	202 972,32
дезинсекции и дератизации	9 998,39
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	
горячая вода	11 984,93
стоки	35 412,19
Освещение мест общего пользования	16 451,11
Содержание лифтов	190 880,35
Техническое обслуживание ВДГО	662 131,47
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	12 511,00
Очистка вентканалов и дымоходов	172 664,69
Содержание управляющей компании	12 863,05
Общехозяйственные расходы	159 725,02
Содержание аварийно-диспетчерской службы	60 316,48
Сбор, вывоз ТБО	156 589,98
ИТОГО	324 032,86
	2 956 903,03

Генеральный директор



С.Д. Сотникова