

ООО "ТроицкЖилСервис"

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Москва, г. Троицк, Сиреневый б-р. д.10
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	1988
Общая площадь дома, м2	6248,1
Площадь жилых помещений, м2	3470,1
Площадь нежилых помещений, м2	616,6
Процент износа %	18 (24.10.2011)
Площадь придомовой территории, м2	4140

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
	остаток на 01.01.2020	начислено	оплачено	остаток на 31.12.2020
Содержание жил. фонда	298 770,74	2 731 250,64	2 709 347,56	320 673,82

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	562 178,28
Санитарное содержание мест общего пользования	263 780,98
Содержание мусоропроводов	173 376,42
дезинсекции и дератизации	118,65
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	24 089,30
горячая вода	40 577,46
стоки	24 120,89
Освещение мест общего пользования	276 784,82
Содержание лифтов	291 976,49
Техническое обслуживание ВДГО	-
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	127 875,50
Очистка вентканалов и дымоходов	12 419,43
Содержание управляющей компании	136 435,12
Общехозяйственные расходы	51 521,58
Содержание аварийно-диспетчерской службы	133 757,20
Сбор, вывоз ТБО	276 784,82
ИТОГО	2 395 796,94

Генеральный директор



С.Д. Сотникова