

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, г.Троицк, ул. Солнечная д.10

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего очного обсуждения: « 28 » марта 2019 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, г.Троицк, Сиреневый б-р. д.10 в офисе УК ООО «ТроицкЖилСервис»

Время открытия очного обсуждения: 17 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении « 25 » апреля 2019 года

Дата составления протокола: « 26 » апреля 2019 года

Председатель общего собрания: Тимофеева Нина Ивановна

Секретарь общего собрания: Соловьев Алексей Владимирович

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «ТроицкЖилСервис»

Регистрацию проводили:

Тимофеева Нина Ивановна
(Ф.И.О., собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 2-х человек.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства с 01.05.2019г.
5. Принять решение об изменении договора по управлению МКД заключенного с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019
6. Принять решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах у подъезда(ов) или на 1-м этаже каждого подъезда;
7. Принять решение об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.
8. Принять решение о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис».

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 7 322,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7 322,7 голосов (100%);
- б) в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие 4285,48 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4 285,48 голосов;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 59,035 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Тимофееву Нину Ивановну, (собственник квартиры/помещения №95),

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
72,99 %	0,00 %	27,01 %

Количество розданных бланков решений 141 шт, что составляет 67,941 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 109 шт, что составляет 59,035 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 109 шт, что составляет 59,035 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение принято: Избрать Председателем Собрания Тимофееву Нину Ивановну(собственник квартиры/помещения №95),

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем Собрания Соловьева Алексея Владимировича (собственник квартиры/помещения №97)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
72,99 %	0,00 %	27,01 %

Количество розданных бланков решений 141 шт, что составляет 67,941 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 109 шт, что составляет 59,035 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 109 шт, что составляет 59,035 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение принято: Избрать секретарем Собрания Соловьева Алексея Владимировича(собственник квартиры/помещения №97)

3. Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Назарову Надежду Ефимовну(собственник квартиры/помещения №43);
- 2) Гусеву Лидию Федоровну;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
72,99 %	0,00 %	27,01 %

Количество розданных бланков решений 141 шт, что составляет 67,941 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 109 шт, что составляет 59,035 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 109 шт, что составляет 59,035 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать* счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) *Назарову Надежду Ефимовну (собственник квартиры/помещения №43);*
- 2) *Гусеву Лидию Федоровну;*

4. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства с 01.05.2019г.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства с 01.05.2019г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
89,19 %	5,73 %	5,08 %

Количество розданных бланков решений 141 шт, что составляет 67,941 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 109 шт, что составляет 59,035 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 109 шт, что составляет 59,035 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: заключить собственниками помещений в МКД от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства с 01.05.2019г.

5. Принять решение об изменении договора по управлению МКД заключенного с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019

Предложено: Принять решение об изменении договора по управлению МКД заключенного с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
88,60 %	5,73 %	5,67 %

Количество розданных бланков решений 141 шт, что составляет 67,941 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 109 шт, что составляет 59,035 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 109 шт, что составляет 59,035 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить условия нового договора управления МКД заключенного с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019.

6. Принять решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах у подъезда(ов) или на 1-м этаже каждого подъезда;

Предложено: Принять решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах у подъезда(ов) или на 1-м этаже каждого подъезда;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
74,01 %	0,00 %	25,99 %

Количество розданных бланков решений 141 шт, что составляет 67,941 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 109 шт, что составляет 59,035 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 109 шт, что составляет 59,035 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационных стендах у подъезда(ов) или на 1-м этаже каждого подъезда;

7. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Предложено: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
74,01 %	0,00 %	25,99 %

Количество розданных бланков решений 141 шт, что составляет 67,941 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 109 шт, что составляет 59,035 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 109 шт, что составляет 59,035 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

8. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений

Предложено: Принять решение о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
71,85 %	0,00 %	28,15 %

Количество розданных бланков решений 141 шт, что составляет 67,941 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 109 шт, что составляет 59,035 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 109 шт, что составляет 59,035 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Тимофеевой Ниной Ивановной

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах «26» апреля 2019г. и хранится в управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис»

Приложения:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 109 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме «28» марта 2019 г в 1экз. на 5л..
3. Листы регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников в 1экз. на 9л
4. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1экз. на 16л
5. Образец уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ /Тимофеева Н.И.

Секретарь общего собрания: _____ /Соловьев А.В.

Члены счетной комиссии:

Назарова Н.Е. _____
(Фамилия, имя, отчество полностью и подпись)

Гусева Л.Ф. _____
(Фамилия, имя, отчество полностью и подпись)