

ООО "ТроицкЖилСервис"

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Москва, г. Троицк, ул. Солнечная д.2

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	1976
Общая площадь дома, м2	7208,3
Площадь жилых помещений, м2	4721,6
Площадь нежилых помещений, м2	0
Процент износа %	33 (24.10.2011)
Площадь придомовой территории, м2	4182

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
	остаток на 01.01.2020	начислено	оплачено	остаток на 31.12.2020
Содержание жил. фонда	430 750,93	3 156 855,14	3 193 880,93	393 725,14

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	605 744,41
Санитарное содержание мест общего пользования	309 268,30
Содержание мусоропроводов	203 274,06
дезинсекции и дератизации	6 141,20
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	27 155,41
горячая вода	35 464,84
стоки	28 924,03
Освещение мест общего пользования	302 556,90
Содержание лифтов	662 236,26
Техническое обслуживание ВДГО	14 761,00
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	172 744,63
Очистка вентканалов и дымоходов	12 863,05
Содержание управляющей компании	159 962,47
Общехозяйственные расходы	60 406,14
Содержание аварийно-диспетчерской службы	156 822,76
Сбор, вывоз ТБО	324 514,57
ИТОГО	3 082 840,03

Генеральный директор



С.Д. Сотникова