

ООО "ТроицкЖилСервис"

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Москва, г. Троицк, ул. Центральная д.26
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	1970
Общая площадь дома,м2	10934,5
Площадь жилых помещений, м2	6977,2
Площадь нежилых помещений,м2	0
Процент износа %	35 (26.10.2011)
Площадь придомовой территории,м2	8334,9

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
	остаток на 01.01.2020	начислено	оплачено	остаток на 31.12.2020
Содержание жил.фонда	908 368,17	4 606 922,88	4 522 341,36	992 949,69

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	862 231,72
Санитарное содержание мест общего пользования	445 970,52
Содержание мусоропроводов	293 124,90
дезинсекции и дератизации	30 395,52
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	148 001,71
горячая вода	15 866,70
стоки	149 881,64
Освещение мест общего пользования	377 694,68
Содержание лифтов	586 724,73
Техническое обслуживание ВДГО	27 134,00
Противопожарные мероприятия	77 658,66
Очистка вентканалов и дымоходов	18 526,73
Содержание управляющей компании	230 668,80
Общехозяйственные расходы	87 106,76
Содержание аварийно-диспетчерской службы	226 141,28
Сбор, вывоз ТБО	467 955,93
ИТОГО	4 045 084,28

Генеральный директор

С.Д. Сотникова

С.Д. Сотникова

