

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, д. 29

Форма проведения собрания: очно голосование.

Дата проведения общего очного обсуждения: « 10 » декабря 2019 года

Место проведения общего собрания: **г.Москва, г.Троицк, в холле жилого дома по адресу: Октябрьский пр., д. 29.**

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут

Дата составления протокола: « 13 » декабря 2019 года

Председатель общего собрания: Ивановский Андрей Геннадьевич

Секретарь общего собрания: Фомин Антон Владимирович

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «ТроицкЖилСервис

Регистрацию проводили:

Шашкин Николай Николаевич

(Ф.И.О., собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).
Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 2-х человек.
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства с 01.01.2020г.
4. Принять решение об изменении договора по управлению МКД заключенного с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2020
5. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме: на информационном стенде на 1-м этаже подъезда;
6. Принять решение о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис».

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 5 585,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5 585,6 голосов (100%);
- б) в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие 4 012,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4 012,4 голосов;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 71,83 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Ивановского Андрея Геннадьевича**, (собственник квартиры/помещения № 74), секретарем Собрания **Фомина Антона Владимировича** (собственник квартиры/помещения № 84)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
100 %	0,00 %	0,00 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 012,4 кв.м, обладающих количеством голосов 4 012,4, что составляет 71,83 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение принято: *Председателем общего собрания Ивановского Андрея Геннадьевича, (собственник квартиры/помещения № 74), Секретарем собрания Фомина Антона Владимировича (собственник квартиры/помещения № 84)*

2. Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) *Метелеву Нилу Анатольевну (собственник квартиры/помещения № 32);*

2) *Шашкина Николая Николаевича;*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
100 %	0,00 %	0,00 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 012,4 кв.м, обладающих количеством голосов 4 012,4, что составляет 71,83 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение принято: *Избрать* счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) *Метелеву Нилу Анатольевну (собственник квартиры/помещения № 32);*

2) *Шашкина Николая Николаевича;*

3. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства с 01.01.2020г.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства с 01.01.2020г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
100 %	0,00 %	0,00 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 012,4 кв.м, обладающих количеством голосов 4 012,4, что составляет 71,83 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

d

Принято решение: заключить собственниками помещений в МКД от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание запирающего устройства с 01.01.2020г.

4. Принять решение об изменении договора по управлению МКД заключенного с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2020

Предложено: Принять решение об изменении договора по управлению МКД заключенного с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2020

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
100 %	0,00 %	0,00 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 012,4 кв.м, обладающих количеством голосов 4 012,4, что составляет 71,83 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение: Утвердить условия нового договора управления МКД заключенного с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2020.

5. Принять решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения: на информационном стенде на 1-м этаже подъезда;

Предложено: Принять решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения: на информационном стенде на 1-м этаже подъезда;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
100 %	0,00 %	0,00 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 012,4 кв.м, обладающих количеством голосов 4 012,4, что составляет 71,83 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение: Определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационном стенде на 1-м этаже подъезда;

6. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений

Предложено: Принять решение о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
100 %	0,00 %	0,00 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 012,4 кв.м, обладающих количеством голосов 4 012,4, что составляет 71,83 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Ивановским А.Г.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах «13» декабря 2019г. и хранится в управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис»

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме «10» декабря 2019 г в 1экз. на 3 л.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1экз. на 11 л.
3. Образец уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/Ивановский А.Г.

Секретарь общего собрания: _____/Фомин А.В.

Члены счетной комиссии:

Метелева Н.А. _____
(Фамилия, имя, отчество полностью и подпись)

Шашкин Н.Н. _____
(Фамилия, имя, отчество полностью и подпись)