

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая д.18

за период с 01.02.2020 по 31.12.2020г.

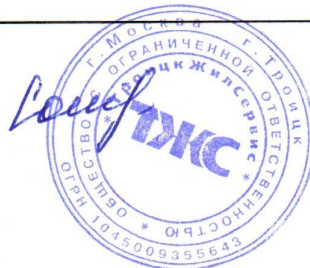
Дата ввода в эксплуатацию	2014
Общая площадь дома, м2	5205
Площадь жилых помещений, м2	3759,78
Площадь нежилых помещений, м2	0
Процент износа %	
Площадь придомовой территории, м2	

Расчеты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2019
Холодное водоснабжение	2 196,60	179 333,53	177 119,74	4 410,39
Водоотведение	3 277,55	177 633,83	177 108,43	3 802,95
Горячее водоснабжение	-	-	-	-
Отопление	152 548,03	1 182 050,31	1 122 276,80	212 321,54
Итого	158 022,18	1 539 017,67	1 476 504,97	220 534,88

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил.фонда	167 388,12	1 598 057,04	1 585 167,29	180 277,87

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	709 635,03
Санитарное содержание мест общего пользования	160 720,15
дезинсекции и дератизации	4 944,72
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	5 662,91
горячая вода	-
стоки	7 080,56
Освещение мест общего пользования	151 013,31
Содержание лифтов	266 692,01
Техническое обслуживание ВДГО	-
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	106 455,21
Очистка вентканалов и дымоходов	4 555,98
Содержание управляющей компании	83 129,09
Общехозяйственные расходы	31 391,79
Содержание аварийно-диспетчерской службы	81 497,45
Сбор, вывоз ТБО	168 643,31
ИТОГО	1 781 421,52

Генеральный директор



С.Д. Сотникова