

ООО "ТроицкЖилСервис"

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Москва, г. Троицк, Октябрьский пр-т. д.8
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	1977
Общая площадь дома, м2	7179,9
Площадь жилых помещений, м2	4677,5
Площадь нежилых помещений, м2	0
Процент износа %	30 (25.10.2011)
Площадь придомовой территории, м2	5180

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
	остаток на 01.01.2020	начислено	оплачено	остаток на 31.12.2020
Содержание жил.фонда	463 393,69	3 120 332,64	3 107 310,71	476 415,62

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	614 882,82
Санитарное содержание мест общего пользования	308 049,81
Содержание мусоропроводов	202 473,18
дезинсекции и дератизации	10 258,05
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	105 088,42
горячая вода	35 325,11
стоки	103 575,86
Освещение мест общего пользования	152 676,97
Содержание лифтов	666 458,12
Техническое обслуживание ВДГО	16 764,00
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	172 532,45
Очистка вентканалов и дымоходов	12 863,05
Содержание управляющей компании	159 332,23
Общехозяйственные расходы	60 168,15
Содержание аварийно-диспетчерской службы	156 204,90
Сбор, вывоз ТБО	323 236,02
ИТОГО	3 099 889,14

Генеральный директор



С.Д. Сотникова