

ООО "ТроицкЖилСервис"

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Сиреневый б-р. д.3

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	1987
Общая площадь дома, м2	6248,9
Площадь жилых помещений, м2	3429
Площадь нежилых помещений, м2	375,2
Процент износа %	22 (24.10.2011)
Площадь придомовой территории, м2	4726

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
	остаток на 01.01.2020	начислено	оплачено	остаток на 31.12.2020
Содержание жил.фонда	458 191,56	2 732 213,76	2 802 507,96	387 897,36

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	629 163,04
Санитарное содержание мест общего пользования	268 105,75
Содержание мусоропроводов	176 218,98
дезинсекции и дератизации	5 851,18
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	9 748,28
горячая вода	41 242,74
стоки	19 496,57
Освещение мест общего пользования	230 209,48
Содержание лифтов	295 114,35
Техническое обслуживание ВДГО	-
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	128 628,59
Очистка вентканалов и дымоходов	12 419,43
Содержание управляющей компании	138 672,01
Общехозяйственные расходы	52 366,29
Содержание аварийно-диспетчерской службы	135 950,19
Сбор, вывоз ТБО	281 322,80
ИТОГО	2 424 509,68

Генеральный директор



С.Д. Сотникова